

Project Information: Daan Mogot City (Tower Canary)

Informasi Umum

Lokasi Proyek	Jl. Daan Mogot KM 16 Jakarta Barat
Akses	± 5 Menit dari JORR West, ± 5 KM dari Puri Indah Ring Road, ± 8 KM dari Bandara Soekarno Hatta. Dilewati Trans Jakarta, KRL (Stasiun Rawa Buaya) dan LTR (future)
Luas Area	± 16 Ha 60% lahan untuk taman dan fasilitas lengkap bertema tropis setara bintang 5.
Developer Alamat	PT. China Harbour Jakarta Real Estate Development (China Communications and Construction Group) Jl. Daan Mogot Km 16, Jakarta Barat CCCG adalah perusahaan kelas dunia yang masuk dalam Global Fortune 500 urutan ke 110 Dunia.
Show Unit	Sudah ada di Lokasi Proyek
Pengalaman Developer	CCCG berdiri sejak tahun 1897. Beberapa proyek di Dunia yang sudah dikerjakan : <ul style="list-style-type: none"> - Blue Qian Jiang Apartment di Hang Zhou - Urban Complex, Jing Hang Square, Beijing - Commercial Real Estate, Chang Feng Center, Shanghai - Commercial Real Estate, Westlake Four Season Hotel, Hang Zhou - Large Scale Community, Young City, Hang Zhou - Real Estate Development Project di Aarah Island, Maldives - Yangshan Deep Water Port, Shang Hai, China (The World Largest Container Port) - Macau Grand Lisboa Hotel - Sri Lanka Colombo Port City - Kenya Mombasa Trade Park - Ethiopia Addis Ababa Airport Park - Congo Brazzaville River Side Industrial Park, dll Pengalaman 20 tahun membangun di Indonesia : <ol style="list-style-type: none"> 1. Jembatan Suramadu yang menghubungkan Surabaya dan Madura 2. Terminal pelabuhan peti kemas (JICT) di Tanjung Priok 3. Tol Kualanamu yang menghubungkan Medan ke Bandara Kualanamu Sampai sekarang proyek proyek yang dikerjakan ada lebih dari 400 proyek di 90 kota dan 20 juta m2 luas bangunan yang sudah diselesaikan.
Perijinan/ Progress Konstruksi	SIPPT, Ijin Pemasangan Tiang Pancang juga sudah ada. IMB dalam proses perijinan. Sekarang sedang "loading test" dan pengerjaan Jembatan dan rencana bisa dioperasikan Maret-April 2017
Legal Title	Sertifikat Hak Milik (Strata Title)
Main Contractor	Akan dipimpin team Greentown (China) untuk sub kontraktor sedang tahap tender
Arsitek	ECADI (East China Architectural Design and Research Institute) berpusat di Shanghai

Informasi Product (Tower Canary)

Jumlah Tower	Tahap I akan dibangun 8 Tower sekaligus. Tower Albatross sudah terjual 90%, Tower Blue Finch Sold Out dan mulai 23 Februari 2017 dipasarkan Tower Canary	
Ketinggian bangunan	Tower Canary	31 Lantai
Semi basement Commercial Pool dan Fasilitas Sky Garden	1 Lantai Semi basement Lantai 1-3 Lantai 3 (selevel dengan Loft unit) Lantai 20	

Jumlah Unit	Tower Canary : 12 unit / lantai . Total 308 Unit				
Tower Canary Tipe- tipe Unit dalam 1 Lantai	TYPE		Unit/ Lantai	Semigross (m2)	Nett (m2)
	3 Bedroom	3 BR A (No.9)	1 unit	74.11	62.42
		3 BR B (No.18)	1 unit	74.86	63.05
	2 Bedroom	2 BR A1 (No.1)	1 unit	54.00	45.48
		2 BR A2 (No.2)	1 unit	54.50	45.90
		2 BR B (No.8)	1 unit	53.00	44.64
		2 BR C (No.7)	1 unit	48.29	40.67
		2 BR D (No.10)	1 unit	49.21	41.45
	Studio	Studio A (No.3)	1 unit	25.77	21.71
		Studio B (No.6)	1 unit	26.35	22.19
		Studio C (No. 5)	1 unit	23.56	19.84
Studio D1 (No.12)		1 unit	30.33	25.54	
	Studio D2 (No.16)	1 unit	30.33	25.54	
View	Unit Nomer Ganjil view Taman (Utara) Unit Nomer Genap view Plaza/ Tahap 2 (Selatan)				
Pengalihan Unit	Free biaya administrasi (setelah 12 bulan)				
Launching	Klien sudah bisa beli				
SerahTerima/ Hand Over	Q1 2020				
Fasilitas	60% Green area bertema modern tropis setara bintang 5, High quality School, Health Clinic, Bicycle track , Swimming pool, Gym, Outdorr sport area, Jogging Track, Bicycle Track, Children Playground, Sky lounge , Basketball Court, Tennis court, Commercial Area.				
Premium Class Living Services For Children : For Senior Citizen : For Neighborhood :	4-clock School, Dolphin Swimming Tutor Lesson, Amazing Summer Camp Recreational Learning School, Health Care, Long-live Noodles Festival Neighborhood Festival, Neighborhood Sports Festival				
Kondisi Unit Saat Serah Terima	<ul style="list-style-type: none"> - Lantai : Homogenous Tile (HT) 60 x 60 cm di setiap kamar - Dinding : Bata ringan - Dapur : Single sink dengan Top Table - Kamar Mandi : Dinding dan lantai HT 30 x 30 - Sanitary : Toto atau sejenis (Wastafel, Toilet, Shower) - Water Heater : Instalasi saja (Pipe only) - Ceiling : Gypsum Board with Emulsion Paint - IT System : Video Intercom & Fiber Optic Installation - Acces Card Door Lock Provided - One Card all Access for Public Area - Pintu : Solid Engineering Wood - Mirror in the Bathroom Provided 				
Listrik	Studio / 1 BR : 2200W 2 BR : 3500W 3 BR : 4400W				
Rasio Parkir	1:4				
Perkiraan Maintenance Fee	10-14 ribu				
Building Management	Colliers* dan Greentown				
Harga /m (mulai)	16.5jt/ m2	3BR A Lantai 21 No.09 (74.11m2)	Harga Exclude PPN 10%		

Pilihan Cara Bayar*	Installment 12x/ 48x Flat Booking Fee 10jt Cicilan 1 Cicilan 2 s/d 12x atau 48x (Jumlah Cicilan = Harga Total – BF dibagi 12x/ 48x)	Hari H H + 14 H + 44 s.d 12x/24x
	60x Installment (Pakai DP 20%) DP 1 (20%) CICIL 4x Sisa (80%) CICIL 56X KPA DP 5% dibagi 10x KPA 90% (DP 5% lagi dibayarkan Developer sebelum akad) Booking Fee 10jt Cicilan DP-1 Cicilan DP-2 s.d 10 KPA (90%) Contoh : Canary Studio Mid Zone Harga Rp. 472.818.800,- DP 5% Rp. 23.640.940,- Kurangi Booking Fee Rp. 10.000.000,- Jadi Rp. 13.640.940 Cicilan DP 1 s.d 10 Rp. 1.364.094 / bulan KPA dengan asumsi Bank BNI Bunga 8,25% Cicilan KPA untuk 10 tahun : Rp. 5,2jt / bln	Hari H H + 14 H + 44 s.d 10 bulan Bulan ke 11
Rekening Developer	Bank : MANDIRI No. Rek : 121-00-93938888 Acc Name : PT China Harbour Jakarta Real Estate Development	

*Catatan :

- Informasi yang detail/ lengkap mengenai Developer, Product spec dan Pricelist ada pada brosur dan pricelist yang dikeluarkan resmi oleh Developer.
- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Project Information ini hanya untuk pegangan sales dan bukan untuk dibagikan ke customer.
- Informasi yang sebenarnya akan tercantum secara detail dalam Surat Pemesanan dan Surat Perjanjian.